

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	141383	
	Остаток средств на начало года	руб.	164124	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4709,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1197534	
2	Фактически оплачено	руб.	1155455	1
3	Задолженность	руб.	183462	
4	Процент оплаты	%	96,5%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	всего, в том числе		1085008	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	226331	
2	Уборка подъездов	руб.	158134	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31002	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52721	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	84086	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9794	
7	Расходы по управлению	руб.	233140	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8257	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	19732	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	141383	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	17417	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10735	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2834	
15	Рентабельность 5%	руб.	56106	
16	Уплата 6% налога	руб.	33336	
17	Остаток средств	руб.	234571	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 8100 руб.
2. В том числе поверка теплового узла - 10975 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 54275 руб.
4. В том числе устройство подъездных козырьков - 43163 руб.
5. В том числе частичный ямочный ремонт - 2400 руб.